



**JADRANKA** d.d.  
*Mali Lošinj*

**RAZVOJ PROJEKTA**  
**Golf igralište Matalda**



# 1947. 2017.



JADRANKA GROUP PROUD MEMBERS







## 1. Jadranka d.d.

- Peta je po veličini turistička tvrtka u Republici Hrvatskoj
- Zapošljava 600-tinjak stalno zaposlenih djelatnika, dok tijekom sezone i više od 1400
- Kao najveći gospodarski subjekt, važan sudionik u razvoju grada, otoka..
- Ulaže u edukaciju, te kontinuirano usavršavanje svojih djelatnika



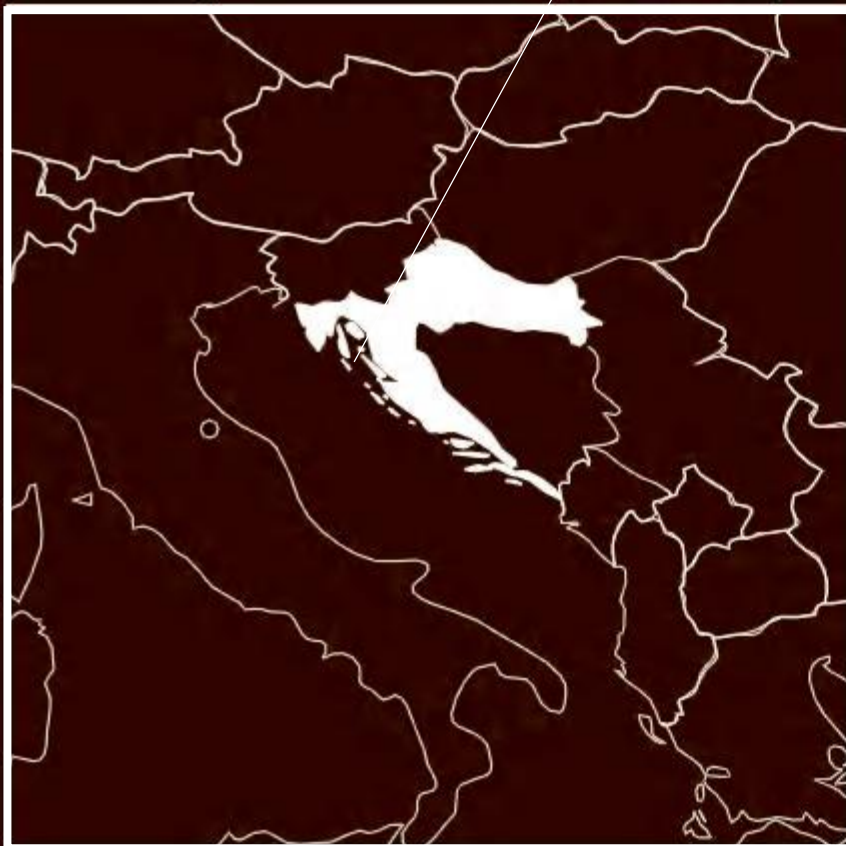
## 2. Golf na Cresu i Lošinj!

- Uz tradicionalne ljekovite činitelje te zdravstveni turizam, biciklizam i golf otvara mogućnost za cjelogodišnji turizam
- Prva ideja o golfu potiče iz sredine 80-tih, a bila je zamišljena na predjelu Kurila, no tek se kasnije uvrštava u prostorni plan i to lokacija Ustrine.
- Koncem 2013. splotom okolnosti nakon posjeta predjelu Matalda na otoku Cresu, ta lokacija zbog izuzetne konfiguracije terena zanimljiva, no za ostvarenje tih zamisli potrebna je izmjena prostornog plana, odnosno županijskog prostornog plana koji je izglasan godinu ranije.
- 2014. Izrađuje se studija Golf igralište „Matalda” na području Punta Križa na otoku Cresu, istraživanje mogućnosti lociranja. Prema županiji se iskazuje interes za ciljanim izmjenama Prostornog plana, a uz podršku gradskih vijeća Malog Lošinja i Cresa.
- Projekt se uvrštava među ”Građevine i zahvati od županijskog i držvanog interesa”

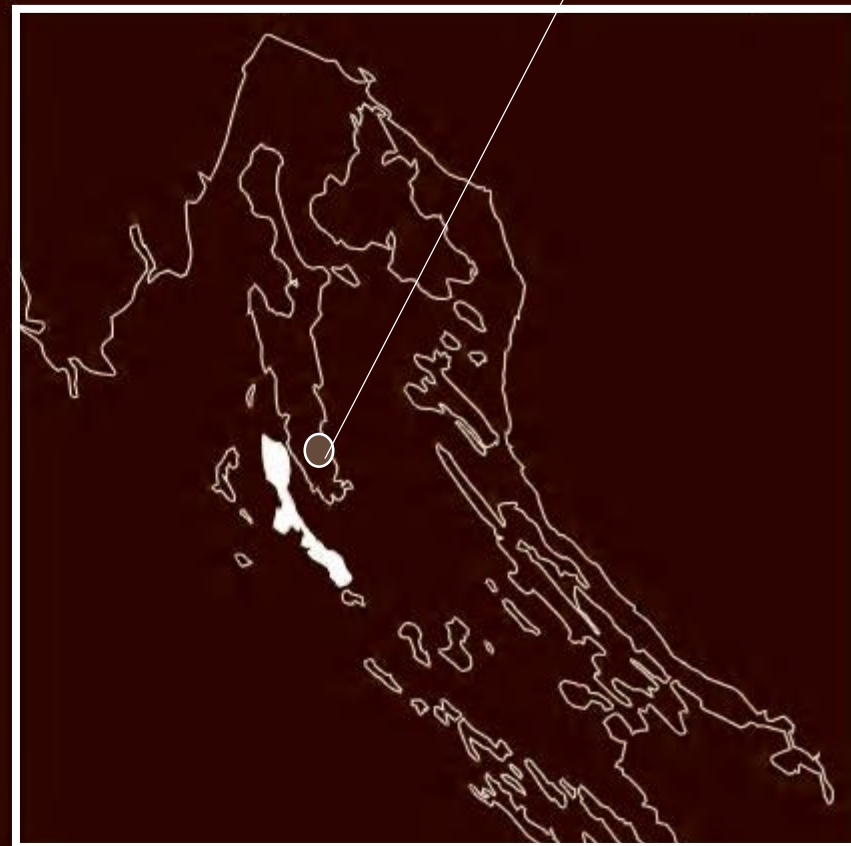




Cres - Lošinj



Matalda



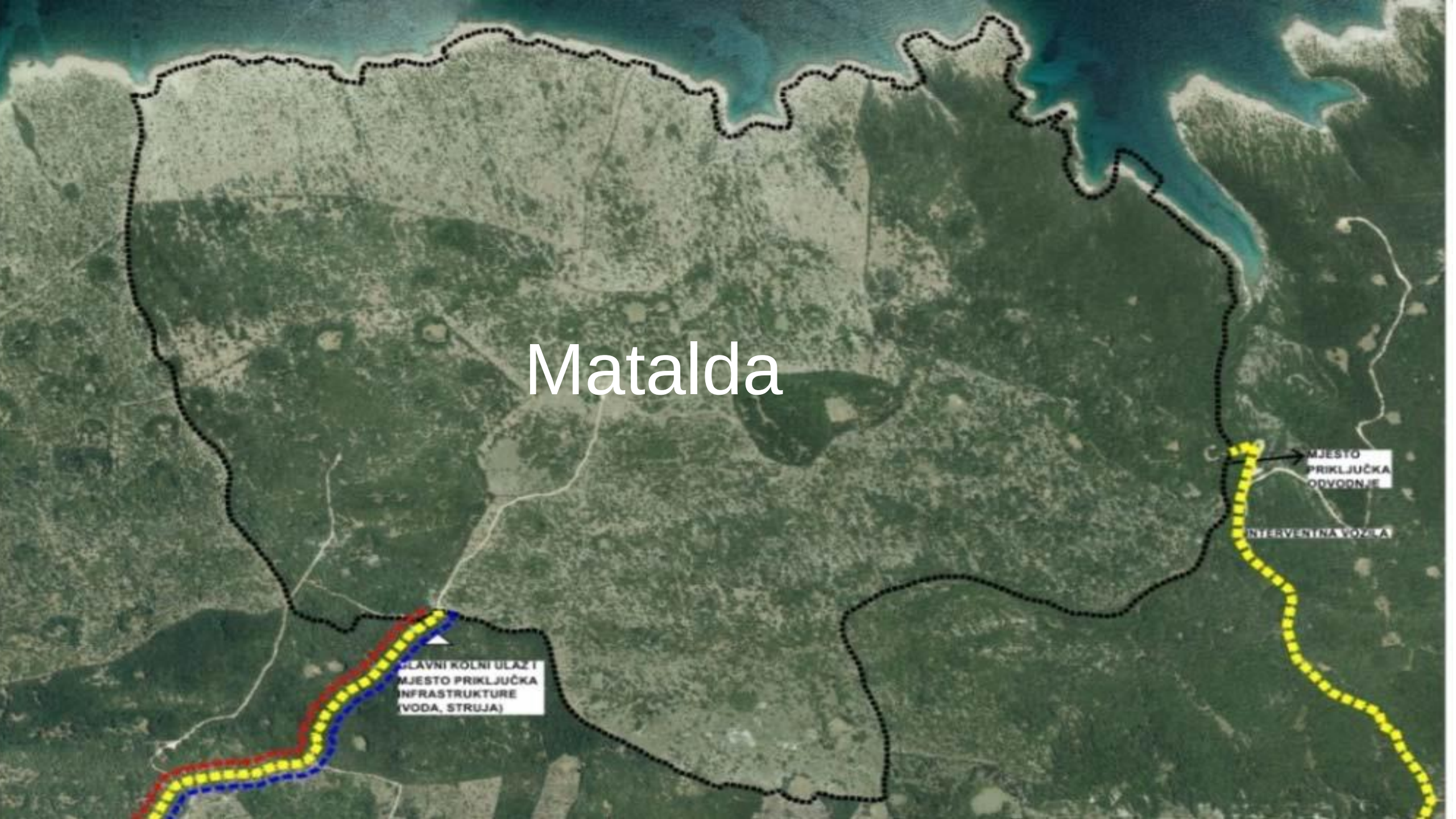


# Matalda

GLAVNI KOLNI ULAZ I  
MJESTO PRIKLJUČKA  
INFRASTRUKTURE  
(VODA, STRUJA)

MJESTO  
PRIKLJUČKA  
ODVODNJE

INTERVENIČNA VOZIČKA







# Matalda

## 3. Podaci o Mataldi

- 325 ha površine
- 2 igrališta po 18 rupa
- Klupska kuća, hotel te vile i paviljoni, ukupno 800 ležajeva,
- Društveni, vjerski i poljoprivredni sadržaji
- Uređene površine golfskog igrališta - maksimalna površina 10 ha
- Voda za navodnjavanje koristit će se isključivo iz drugih izvora (pročišćavanjem sanitarnih voda, zahvaćanjem podzemnih voda, prikupljanjem slivnih voda – kišnice, desalinizatora) a ne iz Vranskog jezera
- Izuzetna briga za okoliš, floru i faunu..





## 4.Realizirane aktivnosti

- Lokaciju Matalda posjećuje Ernie Ells, najuspješniji golfer u povijesti, te ostaje oduševljen konfiguracijom terena.
- Dizajn igrališta potpisuje Ernie Els, svjetsko ime koje privlači velike igrače na destinacije na kojima se pojavljuje.
- U prosincu 2018. skupština Primorsko – goranske županije prihvaća ciljane izmjene prostornog plana



# MATALDA COLF COURSE

218  
BY



**ERNIE ELS**  
DESIGN



MATALDA  
COLF COURSE

218  
BY



GOLF IGRALIŠTE  
"MATALDA"

Idejno rješenje



Zagreb, travanj 2018.



# MATALDA COLF COURSE

218  
BY



## LEGENDA

GRANICA OBUHVATA

### 1. OSNOVNA NAMJENA

GRANICA GOLF IGRALIŠTA A I B

GOLF IGRALIŠTA - tereni za igru  
(posebno uređene krajobrazne cjeline namijenjene igranju golfa)

GRADIVI TEREN OSNOVNE NAMJENE

Glavni ulaz  
Zgrade održavanja  
Golf klub  
Zgrade golf akademije  
Servisni ulaz  
Pojedinačne građevine na golf terenu: starna golf kućica, zaklon od kiše, odmorište sa sandancima, odmorište za golferne

POVRŠINA UREĐENOG TERENA

prateći prostor uz terene za igru  
- uređeni teren uz glavni ulaz  
- uređeni teren uz zgradu održavanja  
- uređeni teren uz golf klub  
- uređeni teren uz akademiju  
- uređeni teren uz servisni ulaz

POVRŠINE PRIRODNOG TERENA (površine prirodnog terena za igru)

### 2. PRIMARNA POMOĆNA NAMJENA ugostiteljsko-turistička

GRANICA FUNKCIONALNIH CJELINA

HOTEL

IZDVOJENE SAMOSTOJEĆE SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE-VILE

UREĐENE POVRŠINE UZ HOTEL I VILE

### 3. SEKUNDARNA POMOĆNA NAMJENA

INFRASTRUKTURNA NAMJENA

Helidrom  
Desalinizator  
Servisno plato  
Soborile  
Privatan

Akumulacijsko jезero

DRUŠTVENA NAMJENA

sele Matalda

POLJOPRIVREDNA NAMJENA

Vinarija

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Pivovarne

UREĐENE POVRŠINE UZ SELO MATALDA I VINARIJU

### OSNOVNA PROMETNA MREŽA

PRIMARNE CESTE

SEKUNDARNE CESTE

### INFRASTRUKTURA - uređaji

HS HIDROSTANICA - VODOVOD

HS HIDROSTANICA - HIDRANTSKA MREŽA

CS CRPNA STANICA/UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE

TS1 TRAFOSTANICA

### OSTALO

POSTOJEĆI / NOVI SUHOZIDI

LOKVE

### 1. KARTA NAMJENE POVRŠINA





# MATALDA COLF COURSE

218  
BY





# MATAJUGA GOLF COURSE

218  
BY



GOLF IGRALIŠTE A

GOLF IGRALIŠTE B

AKUMULACIJSKO JEZERO

PRELJEV

VINARIJA

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE





# MATALDA COLF COURSE

218  
BY









# MATALDA

GOLF COURSE

218  
BY





# MATALDA

COLF COURSE

218  
BY







**JADRANKA** d.d.  
*Mali Lošinj*

## 5. Daljnje aktivnosti

- Procjena utjecaja na okoliš
- Idejni projekt
- Potvrda glavnog projekta





Hvala na pažnji!

[www.jadranka.hr](http://www.jadranka.hr)